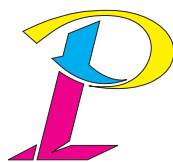


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任
何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Prosperous Printing Company Limited

萬里印刷有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8385)

須予披露交易 出售機器

董事會宣佈，於2022年10月21日，中萬(深圳)(本公司之全資附屬公司)與買方
訂立買賣協議，內容有關中萬(深圳)出售機器。

由於有關出售事項之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據GEM上
市規則第19章，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則
之通知及公佈規定。

緒言

董事會宣佈，於2022年10月21日，中萬(深圳)(本公司之全資附屬公司)與買方訂
立買賣協議，內容有關中萬(深圳)出售機器。

買賣協議

買賣協議之主要條款概要載列如下：

日期：2022年10月21日

訂約方：中萬(深圳)，作為賣方
買方，作為買方

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

標的物業：機器為一台八色印刷機。

代價：買賣機器之總代價為人民幣2,470,000元。

機器之代價乃由中萬(深圳)與買方按公平原則磋商及參考(其中包括)市場上功能及機齡相近之二手機器價格後釐定。

完成日期：簽訂買賣協議起計一個月內。

代價已於本公佈日期獲悉數結付。

進行出售事項之理由及裨益

董事相信，買賣協議及據此擬進行之交易為本公司提供出售最初於2011年購入之機器以獲取額外營運資金之良機。董事認為，買賣協議及據此擬進行之交易之條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

對本集團之財務影響

根據(其中包括)代價人民幣2,470,000元(約2,700,000港元)及機器(最初於2011年購入)於2022年6月30日之未經審核賬面值為零，本集團目前預期於完成後將錄得出售收益約2,700,000港元。

出售事項產生之所得款項預期將用作一般營運資金。

有關訂約方之資料

本集團主要從事生產及買賣圖書及紙質產品。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方之主要業務為於中國提供印刷服務。買方之最終實益擁有人為蔡永明（擁有70%權益）及蔡連貴（擁有30%權益）。

上市規則之涵義

由於有關出售事項之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據GEM上市規則第19章，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則之通知及公佈規定。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	萬里印刷有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於GEM上市（股份代號：8385）
「完成」	指	完成出售事項
「完成日期」	指	請參閱「買賣協議－完成日期」
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予該詞之涵義
「代價」	指	人民幣2,470,000元（相當於約2,700,000港元），即買方就出售事項將支付予中萬（深圳）之代價
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	中萬（深圳）根據買賣協議之條款銷售機器予買方
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「機器」	指	請參閱本公佈「買賣協議—機器」
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	三河市吉祥印務有限公司，一家於中國成立之有限責任公司
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「中萬(深圳)」	指	中萬印刷(深圳)有限公司，本公司之全資附屬公司
「股東」	指	本公司股份之持有人
「買賣協議」	指	中萬(深圳)與買方就買賣機器所訂立之買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比。

承董事會命
萬里印刷有限公司
主席兼執行董事
林三明

香港，2022年10月21日

於本公佈日期，執行董事為林三明先生、陳秀寶女士及姚遠女士；及獨立非執行董事為張延女士、黃禧超先生及梁家進先生。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM (「**GEM**」) 證券上市規則之規定，提供有關本公司之資料，董事願共同及個別對此負全責。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及所確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將由刊登日期起最少一連七天於GEM網站(域名www.hkgem.com)「最新公司公佈」一頁內及本公司之網站www.prosperous-printing-group.com.hk內刊登。